

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г по адресу:

г.Лянтор, 2 микрорайон, дом 10

| №    | Наименование работы                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ        | Размер платы руб./м2 общей площади за месяц |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                  |                                       |                                             |
| I.   | Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства                                                                                                   |                                       | 7,73                                        |
| 1.1. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                          |                                       | 0,28                                        |
|      | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                     | 2 раза в год                          | 0,01                                        |
|      | Осмотр деревянных стен, перегородок                                                                                                                              | 2 раза в год                          | 0,10                                        |
|      | Осмотр деревянных перекрытий                                                                                                                                     | 2 раза в год                          | 0,04                                        |
|      | Осмотр деревянных покрытий, полов                                                                                                                                | 2 раза в год                          | 0,04                                        |
|      | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                   | 2 раза в год                          | 0,05                                        |
|      | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                      | 2 раза в год                          | 0,04                                        |
| 1.2. | Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                         |                                       | 0,29                                        |
|      | Осмотр всех элементов шиферных кровель, водостоков                                                                                                               | 2 раза в год                          | 0,29                                        |
| 1.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения                                              |                                       | 2,02                                        |
|      | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                                                         | 2 раза в год                          | 0,28                                        |
|      | Прочистка канализационного лежака                                                                                                                                | 1 раза в год                          | 0,13                                        |
|      | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                     | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
|      | Уплотнение сгонов                                                                                                                                                | 1раз в год                            | 0,03                                        |
|      | Устранение засоров санитарных приборов                                                                                                                           | 1 раз в месяц                         | 0,33                                        |
|      | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах до 50 мм                                                                                                       | 1 раз в месяц                         | 1,24                                        |
| 1.4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции                                                                 |                                       | 0,03                                        |
|      | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции                                                        | 2 раза в год                          | 0,03                                        |
| 1.5. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах                                                      |                                       | 1,16                                        |
|      | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                                                          | 2 раза в год                          | 0,19                                        |
|      | Осмотр силовых установок                                                                                                                                         | 2 раза в год                          | 0,22                                        |
|      | Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования                                                  | 1 раз в 2 года                        | 0,75                                        |
| 1.6. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения                                                              |                                       | 2,66                                        |
|      | Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД                                                            | 2 раза в год                          | 0,22                                        |
|      | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                           | 1 раз в год                           | 0,13                                        |
|      | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм                                                                                               | 1 раз в год                           | 0,48                                        |
|      | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм                                                                                                   | 1 раз в год                           | 1,25                                        |
|      | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год                           | 0,18                                        |
|      | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                                                           | 1 раз в год                           | 0,08                                        |
|      | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм                                                                                                           | 1 раз в год                           | 0,14                                        |
|      | Консервация системы отопления                                                                                                                                    | 1 раз в год                           | 0,18                                        |
| 1.7. | Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                  |                                       | 1,29                                        |
|      | Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 года до 50 лет                                                | ежедневно                             | 1,29                                        |
|      |                                                                                                                                                                  |                                       |                                             |
| II.  | Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы                                                             |                                       | 6,34                                        |
| 1.   | Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:                                                                                            |                                       | 4,82                                        |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:                                                         |                                       | 4,42                                        |
|      | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                                                      | 2 раза в неделю                       | 4,42                                        |
| 1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):                                            |                                       | 0,40                                        |
|      | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)                                                                                          | 1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09 | 0,40                                        |
| 2.   | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:                                                                             |                                       | 0,01                                        |
|      | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)                                                                                           | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
| 3.   | Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                              |                                       | 0,20                                        |
|      | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования                                                                                | 1 раз в год                           | 0,04                                        |
|      | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования                                                                                                           | 1 раз в год                           | 0,02                                        |
|      | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования                                                                                           | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
|      | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования                                                                                                 | 1 раз в год                           | 0,03                                        |
|      | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования                                                             | 1 раз в год                           | 0,07                                        |
|      | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования                                                                                                        | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
|      | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)                                                                         | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
|      | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов                     | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
| 4.   | Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                        |                                       | 0,02                                        |
|      | Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения                                                                                                       | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
|      | Уборка мусора с транспортировкой до 50м                                                                                                                          | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
| 5.   | Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: |                                       | 1,27                                        |
|      | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                    | 2 раза в неделю в летний период       | 0,01                                        |
|      | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                                                                                              | 1 раз в неделю                        | 0,01                                        |
|      | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                         | в дни снегопада                       | 0,03                                        |
|      | Очистка территории от наледи                                                                                                                                     | в дни гололеда                        | 0,04                                        |
|      | Уборка мусора с придомовой территории (летний период)                                                                                                            | 1 раз в неделю                        | 0,65                                        |
|      | Очистка урн от мусора (летний период)                                                                                                                            | 2 раза в неделю в летний период       | 0,33                                        |
|      | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                                                                                                                       | 1 раз в год                           | 0,20                                        |

|     |                                            |             |       |
|-----|--------------------------------------------|-------------|-------|
| 6.  | Прочие работы                              |             | 0,02  |
|     | Дератизация                                | 1 раз в год | 0,01  |
|     | Дезинсекция                                | 1 раз в год | 0,01  |
| III | ВСЕГО содержание ОИ МКД                    |             | 14,07 |
| IV  | Текущий ремонт ОИ МКД                      |             | 8,00  |
| V   | Управление жил.фондом                      |             | 4,72  |
|     | Итого содержание и ремонт жилого помещения |             | 26,79 |

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.







